

## Проектная декларация с изменениями от 14.06.2018г.

по строительству многоквартирного жилого дома со встроено - пристроенными помещениями, адрес (местоположение) объекта: примерно в 40 м по направлению на северо-восток от ориентира – нежилое здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: обл. Владимирская, г. Владимир, проезд Красносельский, дом 6, земельный участок площадью 0,2104 га., присвоенный адрес: ул. Жуковского, дом 29

<b>Информация о застройщике</b>	
<i>Полное наименование:</i>	Общество с ограниченной ответственностью "СТС-инвест"
<i>Сокращенное наименование:</i>	ООО "СТС-инвест"
<i>Место нахождения:</i>	Юридический адрес: Г. Москва , КИЕВСКОЕ ШОССЕ 22-Й КИЛОМЕТР (П.МОСКОВСКИЙ), ДОМОВЛ 4, СТРОЕНИЕ 2, ЭТАЖ 8 БЛОК В Офис в городе Владимире, 600017, город Владимир, улица Батурина, дом 37Б
<i>Контактный телефон:</i>	8-(495) 240-51-14, 8(4922) 42-20-02
<i>Электронный адрес:</i>	Sts-invest422002@mail.ru
<i>Режим работы застройщика:</i>	Понедельник - пятница: с 9.00 до 18.00 Обед: с 13.00 до 12.00 Выходные: суббота, воскресенье.
<i>Сведения государственной регистрации застройщика:</i>	Инспекция Федеральной налоговой службы по Октябрьскому району города Владимира (свидетельство серия 33 № 001159255) от 22 августа 2007 г., основной государственный регистрационный номер (ОГРН) - 1073328006256
<i>Сведения о постановке на учет в налоговом органе:</i>	Свидетельство о постановке на учет российской организации в налоговом органе по месту нахождения на территории Российской Федерации серия выдано Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой Службы № 51 по г. Москве от 25.01.2017 г.
<i>Сведения об учредителях (участниках) застройщика</i>	Испирян Ашот Леонович – 100 %
<i>Сведения о проектах за последние 3 года</i>	отсутствуют
<i>Финансовые показатели на 04.06.2015г.</i>	Совокупный финансовый результат – (1221) тыс. руб. Дебиторская задолженность – 129 тыс. руб. Кредиторская задолженность – 656 тыс. руб.
<b>Информация о проекте строительства:</b>	
<i>Цель проекта строительства:</i>	Целью проекта является строительство многоквартирного жилого дома со встроено-пристроеными помещениями, расположенного по адресу: примерно в 40 м по направлению на северо-восток от ориентира – нежилое здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: обл. Владимирская, г. Владимир, проезд Красносельский, дом 6, на земельном участке площадью 0,2104 га.
<i>Этапы и сроки реализации проекта строительства:</i>	начало строительства: 04.06.2015г. <b>окончание строительства: 01.09.2018 г.</b>

<b>Информация о разрешении на строительство:</b>	<p>Разрешение на строительство №33-RU33301000-119-2015 от «04» июня 2015 года, выданное Управлением капитального строительства администрации города Владимира.</p> <p>Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией: Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями.</p> <p>Площадь земельного участка – 2104 м<sup>2</sup>; площадь застройки – 851,5 м<sup>2</sup>; количество этажей – 10; количество квартир – 97; общая площадь здания – 5 245,5 м<sup>2</sup>; площадь встроенных помещений – 367,50 м<sup>2</sup>; общая площадь квартир – 4 878, м<sup>2</sup>; строительный объем здания – 22616,3 м<sup>3</sup>, в том числе ниже отм. 0.000 – 2 571,4 м<sup>3</sup>.</p> <p>Кадастровый номер земельного участка: 33:22:032130:16</p>
<b>Информация о результатах государственной экспертизы проектной документации:</b>	<p>Положительное заключение негосударственной экспертизы № 2-1-1-0012-15 от 27 февраля 2015 г.</p>
<b>Информация о правах застройщика на земельный участок:</b>	<p>Свидетельство о государственной регистрации права серия 33АЛ № 403160, выданное Управлением Росреестра по Владимирской области 28 февраля 2012 г., запись регистрации № 33-33-01/013/2012-393. (0,2104 га)</p>
<b>Собственник земельного участка:</b>	<p>ООО «СТС-инвест»</p>
<b>Сведения о границах и площади земельного участка:</b>	<p>Земельный участок площадью 2104 кв.м., кадастровый номер 33:22:032130:16, расположенный по адресу: Участок находится примерно в 40 м по направлению на северо-восток от ориентира нежилое здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Владимирская область, город Владимир, проезд Красносельский, дом 6,присвоенный адрес: ул. Жуковского,д.29. Категория земли - земли населенных пунктов; разрешенное использование: строительство многоквартирного жилого дома со встроенно-пристроенными помещениями</p>
<b>Сведения об элементах благоустройства:</b>	<p>Благоустройство и озеленение в границах отведенной территории.</p> <p>Предусмотрена организация рельефа, устройство проездов, автостоянок, тротуаров с твердым покрытием, организация элементов благоустройства в виде площадок, озеленения. В юго-восточной части объекта предусмотрено размещение детской игровой площадки, площадки отдыха взрослых, физкультурная площадка, стоянка автотранспорта. С южной стороны объекта запроектированы хозяйственные площадки и контейнерная площадка для сбора мусора.</p>
<b>Месторасположение объекта строительства:</b>	<p>Россия , Владимирская область, город Владимир, улица Жуковского , дом 29</p>

<p><b>Технические характеристики строящегося объекта:</b></p>	<p>1. Площадь участка 2104,0 м<sup>2</sup>  2. Площадь застройки – 851,5 м<sup>2</sup>  3. Общая площадь здания – 5245,5 м<sup>2</sup>  Общая площадь квартир – 4878 кв.м.  Количество квартир, (шт.) – 97  в т.ч. 1 комнатных - 60  в т.ч. 2-х комнатных - 36  в т.ч. 3-х комнатных - 1  Площадь встроенных помещений - 367,50 м<sup>2</sup>  Площадь помещений ТСЖ – 96,3 кв.м.  Строительный объем - 22616,3 м<sup>3</sup>  в т.ч. ниже отм. 0.000 - 2571,4 м<sup>3</sup></p>
<p><b>Основные конструктивные характеристики:</b></p>	<p>Фундамент – сваи. Ростверк – из монолитного ж/бетона. Стены подвала из бетонных блоков. Наружный слой кладки толщиной 120 мм из силикатного утолщенного кирпича. Утеплитель минераловатные плиты толщиной 140мм (2 слоя по 70 мм). Кладка внутренних стен из силикатного утолщенного кирпича. Перегородки межкомнатные толщиной 120 мм из силикатного кирпича. Перекрытия и покрытие – сборные железобетонные плиты. Плиты лоджий – сборные железобетонные с маркой бетона по морозостойкости F 150. Лестница – сборная железобетонные марши. Перемычки – сборные железобетонные. Ограждение лоджий – высотой 1200 мм из силикатного кирпича с армированием. Кровля плоская с внутренним организованным водостоком. Кровельное покрытие: биполь К один слой, Биполь П один слой, цементно-песчаная стяжка М 100 толщиной 30 мм, керамзитобетон толщиной 20-110 мм, минерало-ватная плита толщиной 190 мм, слой гидроизола на битумной мастике, железобетонная плита. Двери наружные входные деревянные, внутренние в офисах и квартирах – деревянные. Покрытие полов – цементно-песчаная стяжка, керамическая плитка, бетонные наливные.</p> <p>Водопроводные трубы – стальные, полипропиленовые оцинкованные, водогазопроводные стояки. Трубопроводы отопления – сталь, полипропилен. Канализационные трубы – полимерные. Воздуховоды, вентканалы – вентиляционные каналы в кирпичных стенах; стальные воздуховоды из оцинкованной стали.</p>
<p><b>Перечень органов государственной власти, органов местного самоуправления и организаций, представители которых участвуют в приемке объекта строительства:</b></p>	<p>Администрация города Владимира. Ростехнадзор. Государственная инспекция строительного надзора. Орган государственного санитарного надзора. Орган государственного архитектурно-строительного надзора. Орган экологического надзора. Территориальное управление Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Владимирской области. ГУ МЧС РФ по Владимирской области. Застройщик- ООО «СТС-инвест».</p>

<b>Планируемая стоимость строительства:</b>	152 920 000, 61 рублей
<b>Информация о перечне организаций, осуществляющих монтажные и другие работы (подрядчиков)</b>	ООО «СтройТрест», ООО «СТС-инвест», ООО «УМСП № 2», ООО «Рослифт», ООО «СтройДом»
<b>Способы обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору:</b>	<p>Договор № 77 ОТЗГ-2015 422 страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве от 22.06.2015 г. между ООО «СТС – инвест» и Обществом с ограниченной ответственностью Страховая компания «Универс-Гарант».</p> <p>Залог земельного участка в порядке, предусмотренном ст. 13-15 Федерального закона "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" от 30.12.2004 г. №214 ФЗ</p>
<b>Сведения об иных договорах и сделках на основании которых привлекаются денежные средства для строительства объекта:</b>	Строительство осуществляется за счет собственных и оборотных средств Застройщика, инвестиций юридических лиц, при необходимости - кредитных средств банка. Иные договоры и сделки, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства многоквартирного дома отсутствуют.

Генеральный директор



Губасарян Х.Г.